

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Kaszewy Kościelne 1
	Miasto / Gmina Town / Municipality	99-314 Krzyżanów
	Powiat County	Kutnowski
	Województwo Voivodship (Province)	Łódzkie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	7 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokątny Rectangular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Można dokupić działki There is a possibility to buy parcels next to
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu <input type="checkbox"/> PLN/m ² <input type="checkbox"/> włączając 23% VAT Approx. land price <input type="checkbox"/> PLN/m² <input type="checkbox"/> including 23% VAT	159 PLN/m ² z VAT 159 PLN/m ² including VAT
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Akropos sp. z o.o.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren przemysłowy Industrial area
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Teren przemysłowy – Ba – 6.90 ha Industrial area – Ba – 6.9 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski Flat area
	Obecne użytkowanie Present usage	Przygotowywanie terenu, wycinka trawy i krzewów Preparing of the land, cutting of grass and bushes
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	6 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie ma No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie ma No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Tak (budynki biurowe) Yes (office buildings)
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa (12 m szerokości) plus chodnik Asphalt road (12 meters wide) and sidewalk
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Do autostrady A1 1km 1 km away from the highway A1
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Wisła Vistula river
	Kolej [km] Railway line [km]	2 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	2km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	80 km Warszawa
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Łódź 60 50km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Connector on the parcel
	▪ Napięcie Voltage [kV]	400/600 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	4000 MW

Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	300 m
▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	28 MJ/Nm ³
▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	250 mm
▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	3 m
▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	8m
▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia w bezpośrednim sąsiedztwie Yes (treatment plant in the direct vicinity)
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak oraz Internet Yes and also Internet
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	5 m
Uwagi Comments	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	
Osoby do kontaktu Contact person	Włodzimierz Stacholec

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);



- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).













